

UN(E) RESPONSABLE DE PROGRAMMES IMMOBILIERS

QUI SOMMES-NOUS ?

Nous sommes une société de promotion immobilière spécialisée dans la construction et la vente de logements neufs haut de gamme. Entourée d'une équipe motivée, jeune et dynamique, **nous sommes à la recherche d'un(e) responsable de programmes immobiliers**. Ce poste est peut être fait pour vous ! Pour le savoir, découvrez la suite...

QUELLE SERA MA MISSION ?

Je dois piloter le montage et le suivi opérationnel des programmes immobiliers, du compromis foncier à la livraison.

Je dois également garantir le respect des plannings, des budgets et de la qualité attendue, en cohérence avec les objectifs de la Maîtrise d'Ouvrage.

SUIS-JE LE BON CANDIDAT ?

J'ai minimum un Bac+3 dans le domaine de la Maîtrise d'Ouvrage.

J'ai une expérience d'au moins 5 ans dans le domaine décrit ci-dessus.

Je sais manager une équipe & je suis autonome sur mes tâches.

MAIS... EN QUOI CONSISTE LE POSTE ?

Voici vos missions si vous les acceptez...

Phase d'étude

- Etude de marché autour du programme pour définir la typologie et les prestations
- Montage des projets avec les architectes
- Identification des pistes d'économie et de coûts dès la phase d'esquisse avec la Maîtrise d'Oeuvre
- Présentation des projets en Mairie
- Préparation des dépôts de permis
- Suivi de l'instruction des permis
- Participation aux réunions publiques de présentation des projets
- Rencontre des riverains directement impactés par les projets
- S'assurer du respect du budget

Phase réalisation

- Mise en place des conventions avec les concessionnaires
- Participation à l'élaboration de la notice article 18
- Vérifier la cohérence des demandes clients avec l'avancement du projet
- Participation aux livraisons clients
- Accompagnement du service client dans la gestion des sinistres éventuels
- Contrôle du déroulement global de l'opération

Phase conception

- Participation aux réunions de conception technique avec les ingénieurs et les entités administratives
- Gestion des contrats d'ingénierie
- Identification des pistes d'optimisation technico-économique des projets
- Critique et validation des plans de vente
- Elaboration des notices descriptives sommaires avec le responsable technique et le Directeur de Programme
- Définition de la grille de prix en relation avec le Responsable Commercial et le Directeur de Programme
- Etablissement des divers documents administratifs (DROC, labels, conformité, etc.)
- Consultation des bailleurs sociaux
- Centralisation des informations de différentes natures (juridiques, administratives, financières, ...)
- Alerter la direction en cas de dérive des objectifs

TENTEZ VOTRE CHANCE !

Envoyez votre CV à
trignat@trignat.fr