

Ici, il fait bon vivre

VIF



**LE HAMEAU
DES TONNELLES**





Le charme du hameau des tonnelles

Innovation rime avec exigence et perfection...

Le hameau des tonnelles allie parfaitement élégance et savoir-faire. À quelques minutes du centre de Vif, ce programme résidentiel vous assure une qualité de vie inégalée dans le calme et la douceur d'un environnement privilégié.

Chaque maison, aux proportions harmonieuses judicieusement insérées dans le paysage, est dotée d'un agréable jardin clos d'une haie vive.

Toutes offrent des espaces aérés avec des matériaux de 1^{er} choix, esthétiques et élégants.

Conçues pour le bien-être, les prestations sont à la pointe de l'innovation.

Une résidence conçue pour le bien vivre ensemble

- Ensemble composé de 9 maisons seulement
- Garage attenant au volume spacieux
- Jardins paysagers, privatifs
- Plans et prestations personnalisables

Place à la lumière !

Les surfaces sont généreuses. La lumière y abonde par de grandes fenêtres et de larges baies vitrées.

Du style et de l'élégance

L'emploi de matières naturelles telles que la pierre, le bois, le zinc, le verre permet de jouer sur les textures, les couleurs et favorise une implantation en douceur avec l'environnement. Les plus beaux matériaux ont été sélectionnés pour habiller votre intérieur.



Vivre à vif

Vif, petite ville verdoyante aux portes du Vercors et du Trièves, est à moins de 20 km de Grenoble. Bien desservie par des lignes de bus, une gare SNCF et l'autoroute A51, elle offre tout ce dont on a besoin : commerces et services de proximité, crèches, écoles, collège, marché. Le hameau des tonnelles, situé à 5 minutes du centre-ville jouit d'un emplacement exceptionnel pour votre confort et votre bien-être. Oui, ici il fait bon vivre !

POSSIBILITÉ
PTZ+
PRÊT À TAUX ZÉRO



Prestations

- Construction BBC (bâtiment basse consommation)
- Porte d'entrée sécurisée avec fermeture à 5 points
- Large gamme de carrelages 45 x 45 cm
- Parquet dans toutes les chambres
- Chauffage individuel au gaz naturel
- Finition peinture dans toutes les pièces
- Gaz ménager dans la cuisine
- Placards encastrés dans toutes les chambres et séjour
- Meuble double vasque et sèche-serviettes dans les salles de bains
- Jardin privatif pour chaque villa
- Pergola bois sur terrasse
- Isolation extérieure performante
- Tuiles en terre cuite



LE HAMEAU DES TONNELLES



Gilles
TRIGNAT
RESIDENCES

UN ENGAGEMENT DE QUALITÉ. UNE SIGNATURE.

www.trignat.fr

29 avenue de l'Obiou
38700 La Tronche
Tél. 04 76 15 21 21
trignat@trignat.fr